



„MEHR ALS DIE VERGANGEN-
HEIT INTERESSIERT MICH
DIE ZUKUNFT, DENN IN IHR
GEDENKE ICH ZU LEBEN.“

ALBERT EINSTEIN

KONTAKT & VERTRIEB



RHOMBERG BAU GMBH

MARIAHILFSTRASSE 29
6900 BREGENZ

T1. +49 (0) 751 - 35 93 99 88

T2. +43 (0) 5574 - 40 30

F. +43 (0) 5574 - 40 39 95 10

INFO@RHOMBERGBAU.AT

WWW.RHOMBERGBAU.AT

BAUTRÄGER



RI-IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

FRAUENSTRASSE 7

89073 ULM

WWW.RI-IMMOBILIEN.EU

WOHNEN AM
MICHELBERG
ULMS MITTE LEBEN



WOHNEN AM MICHELSBERG

BESONDERHEITEN



- AM FUSS DES MICHELSBERGS, EINER DER BEVORZUGTESTEN WOHNLAGEN IN ULM
- DIREKTE CITYRANDLAGE
- IN DEN OBERGESCHOSSEN TEILWEISE MIT MÜNSTERBLICK
- ZEITGEMÄSSES, URBANES WOHNQUARTIER IM STADTEIL MITTE
- SEHR GUTE VERKEHRSANBINDUNG (ÖPNV, BAHN, INDIVIDUALVERKEHR)

- FUSSLÄUFIGE INNENSTADTLAGE, UNIKLINIK UND HOCHSCHULE
- EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR IN EXKLUSIVER LAGE
- AUFZÜGE IN JEDEM HAUS
- EBENERDIGE PARKEBENE
- LICHTDURCHFLUTETE WOHNUNGEN

DAS PROJEKTENSEMBLE BEFINDET SICH AM FUSSE DES MICHELSBERGS IN UNMITTELBARER NÄHE ZUR INNENSTADT. DAS GEBÄUDEENSEMBLE BESTEHT AUS NEUN SOLITÄREN SOWIE EINER IM GARTENGESCHOSS UNTERGEBRACHTEN PARKGARAGE.

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| PROJEKTADRESSE: | MARCHTALER STR. 23, ULM MITTE |
| ARCHITEKTUR: | MÜHLICH, FINK & PARTNER, ULM |
| PROJEKTENTWICKLUNG: | RI-IMMOBILIEN GMBH & CO KG |
| BAUTRÄGER: | RI-IMMOBILIEN GMBH & CO KG |
| ENSEMBLE: | BESTEHEND AUS NEUN SOLITÄREN GEBÄUDEN |
| WOHNEINHEITEN: | RUND 110 EINHEITEN |
| STELLPLÄTZE: | RUND 140 STELLPLÄTZE |
| ANZAHL GESCHOSSE: | 2 BIS 5 |
| SCHWERPUNKT: | WOHNEN |
| WOHNNUTZFLÄCHE: | INSGESAMT CA. 10.000 M ² |
| WOHNUNGSGRUNDRISS: | VON 2½ BIS 5½ ZIMMERWOHNUNGEN |
| VERKAUFSPREISE: | AB 2.600 €/M ² |
| ENERGIESTANDARD: | KFW 70 |
| BAUABSCHNITTE: | 3 BAUABSCHNITTE GEPLANT |
| PROVISION: | PROVISIONSFREI |
| BAUQUALITÄT: | VON TÜV SÜD GEPRÜFTES WOHN EIGENTUM |

BAUABSCHNITT 1



WWW.WOHNEN-AM-MICHELSBERG.DE

ANSICHT OST HAUS 1 / HAUS 2



ANSICHT SÜD HAUS 1 / HAUS 3



Baubegleitendes
Qualitätscontrolling
durch:

