

IMMOBILIEN ZEITUNG

PROJEKTE | 19.12.2011

Urbanes Quartier mit 110 Wohnungen in Ulm geplant

VON DAGMAR LANGE

In zentraler Lage, am Fuße des Ulmer Michelsbergs, sollen rund 110 Wohnungen entstehen. Für die Realisierung haben sich zwei Bauträger zusammengetan: Rhomberg Bau aus dem österreichischen Bregenz und ImmobilienWerkstatt aus Ulm.



An der Marchtalerstraße entsteht das geplante innerstädtische Wohnquartier von Ulm.

Bild: Mühlich, Fink & Partner

Auf dem Gelände der ehemaligen Schwabengarage an der Marchtalerstraße im Ulmer Stadtteil Mitte wollen die beiden Bauträger ein „neues Vorzeigeprojekt im urbanen Wohnungsbau“ umsetzen. Für ein heterogenes, städtisches Bild soll das Ulmer Architektenbüro Mühlich, Fink & Partner sorgen. Der Bebauungsplan sieht ca. zwanzig Baukörper mit jeweils zwischen drei und fünf Geschossen vor. Geplant ist ein Mix aus Ein- bis Fünfstückwohnungen. Die gesamte Wohnnutzfläche beläuft sich auf 10.000 qm. Außerdem werden in den Erdgeschossen Flächen für Büros und Praxen angeboten. 110 Tiefgaragenstellplätze sind vorgesehen.

Vertrieb startet im Frühjahr

Errichtet wird das Wohnquartier in drei Bauetappen. Die Fertigstellung soll bis in dreieinhalb Jahren erfolgen. Die Baugenehmigung wird für Frühjahr 2012 erwartet, dann soll auch der Verkauf der Wohnungen starten, für die Preise ab ca. 2.800 Euro/qm aufgerufen werden. Das Abverkaufsvolumen gibt Tobias Kiechle, Projektleiter beim Rhomberg Bau, mit 31 Mio. Euro an, die Tiefgaragenstellplätze nicht eingerechnet.

Kiechle und Günther Zeller, Geschäftsführer der ImmobilienWerkstatt, zeigen sich bezüglich der Vermarktungschancen äußerst zuversichtlich. Dafür spreche die „extrem hohe“ Nachfrage nach innerstädtischem Wohnraum, die zentrale und fußläufige Lage zwischen Innenstadt und Michelsberg und die Nähe zur Universitätsklinik und der Ulmer Hochschule. Einige Wohnungen in den Obergeschossen werden auch einen Blick auf das Ulmer Münster bieten.

VERWANDTE ARTIKEL NACH SCHLAGWÖRTERN

Städte: [Ulm](#) [105]
Unternehmen: [ImmobilienWerkstatt](#) [], [Mühlich, Fink & Partner](#) [], [Rhomberg Bau](#) [7]
Personen: [Tobias Kiechle](#) [], [Günther Zeller](#) []

Die Werte in Klammern geben die Anzahl der gefundenen Suchtreffer wieder.