

Quelle: www.deal-magazin.de

DEAL - Magazine | Real Estate | Investment | Finance - Windows Internet Explorer bereitgestellt von Rhomberg Bau

http://www.deal-magazin.com/index.php?cont=news&news=21095

Startseite | DEAL - Magazine | R... x

Suchen: rhomberg

DEAL MAGAZIN

Real Estate | Investment | Finance

Das Wirtschaftsmagazin rund um Real Estate, Investment und Finance

- Home
- Kontakt
- Impressum
- Sitemap
- Newsletter

News

Aktuelle Ausgabe

DEALS und NEWS

Newsletter


Abonnement

Leserumfrage


Themensuche






Archiv

Aktuelle Ausgabe



Ausgabe 6



Share |      

Tweet 0

Gefällt mir 81

16.12.2011 Rhomberg Bau und Immobilienwerkstatt gestalten urbanes Wohnquartier in Ulm

„Die Nachfrage nach Wohnraum im innerstädtischen Bereich ist speziell in Ulm extrem hoch. Deshalb wird die Umsetzung eines urbanen Wohnquartiers im Stadtteil Mitte ganz klar eine Bereicherung für die Stadt und eine Erleichterung für die angespannte Wohnraumsituation“, sagt Gunther Zeller, Geschäftsführer der Immobilienwerkstatt. Gemeinsam mit der international tätigen Rhomberg Gruppe mit Sitz in Bregenz, Österreich, wird die in Ulm ansässige Immobilienwerkstatt ein neues Vorzeigeprojekt im urbanen Wohnbau in der Marchtalerstraße umsetzen.


Rund 110 Wohneinheiten sollen auf dem Gelände der ehemaligen Schwabengarage am Fuß des Michelsberges entstehen – ein vorhabenbezogener Bebauungsplan wurde seitens der Stadt Ulm bereits im Oktober 2011 beschlossen. Dieser sieht eine Bebauung mit mehreren Baukörpern in unterschiedlicher Bauhöhe (zwischen drei und fünf Geschossen) vor. Durch den städtebaulichen Entwurf soll ein heterogenes, städtisches Bild entstehen: „Trotz eines klaren Ordnungsprinzips im Ganzen entstehen unterschiedliche Raumqualitäten, Einblicke, Ausblicke, Durchblicke, Höfe – öffentlich und privat, Aufenthaltsorte mit eigener Identität!“, erläutert Architekt Peter Fink vom Büro Mühlich, Fink & Partner die unverwechselbare Architektur des Projektes. Das renommierte Ulmer Architekturbüro, das derzeit die Planung von insgesamt über 500 Wohneinheiten verantwortet arbeitet an der architektonischen Gestaltung des neuen Wohnquartiers. Die Baugenehmigung für das Projekt wird im Frühjahr 2012 erwartet.

Fußläufig zur City mit Blick auf das Münster

Das neue Wohnquartier liegt zentral zum weltberühmten Ulmer Münster, nahe der Ulmer Hochschule und der Universitätsklinik. Nur wenige Gehminuten zur Ulmer City, der attraktiven und modernen Einkaufs- und Erlebnisstadt, deren Charme weit in die Region hineinreicht. Die Wohnungen des neuen Quartiers werden größtenteils nach Süden und Südwesten ausgerichtet sein – von den Obergeschossen aus bietet sich dem Betrachter sogar teilweise ein herrlicher Blick auf das Ulmer Münster. Nach Möglichkeit sollen alle Wohnungen über Außenraumbeziehungen in Form von Balkonen, Loggien oder Terrassen verfügen. Der geplante Wohnungsmix aus Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen bietet im Erdgeschoss zudem Möglichkeiten zur Ansiedelung von Arztpraxen, Büros oder Kanzleien.

„Wir sind zuversichtlich, bereits im Frühjahr 2012 mit dem Verkauf der Wohnungen starten zu können. Aufgrund der äußerst attraktiven, zentralen und fußläufigen Lage zwischen Innenstadt und Michelsberg gehen wir von zahlreichen Interessenten aus“, sagt Projektleiter Tobias Kiechle, von der Rhomberg Bau GmbH. Deshalb konnten sich Interessierte bereits jetzt listen lassen.

Thema der Woche



Timesharing – Eine Zweitwohnung in aller Welt


IMMOBILIEN SCOUT 24

Der Marktführer: Die Nr. 1 rund um Gewerbeimmobilien

CommercialNetwork

Der Dealmaker im Internet

Vermarkten ▶



EXPO BIKE 2011

Mit dem Rad zur ExpoReal nach München

100%