

- Wirtschaftsnews
- Unternehmen
- Aus der Region
- Finanzen
- Steuer & Recht
- Land- & Forstwirtschaft
- Gastronomie & Tourismus
- IT & Telekommunikation
- Forschung & Entwicklung
- Karriere & Jobs
- Bau & Immobilien

Rhomberg Bau und Immobilienwerkstatt gestalten urbanes Wohnquartier in Ulm

Autor: Rhomberg Gruppe

15.12.11 15:05



Bregenz/Ulm (A/D) Neues Vorzeigeprojekt in Ulm: Rhomberg Bau und Immobilienwerkstatt errichten 110 Wohnungen im Herzen von Ulm.

„Die Nachfrage nach Wohnraum im innerstädtischen Bereich ist speziell in Ulm extrem hoch. Deshalb wird die Umsetzung eines urbanen Wohnquartiers im Stadtteil Mitte ganz klar eine Bereicherung für die Stadt und eine Erleichterung für die angespannte Wohnraumsituation“, sagt Günther Zeller, Geschäftsführer der Immobilienwerkstatt. Gemeinsam mit der international tätigen Rhomberg Gruppe mit Sitz in Bregenz, Österreich, wird die in Ulm ansässige Immobilienwerkstatt ein neues Vorzeigeprojekt im urbanen Wohnbau in der Marchtalerstraße umsetzen.

Rund 110 Wohneinheiten sollen auf dem Gelände der ehemaligen Schwabengarage am Fuß des Michelsberges entstehen – ein vorhabenbezogener Bebauungsplan wurde seitens der Stadt Ulm bereits im Oktober 2011 beschlossen. Dieser sieht eine Bebauung mit mehreren Baukörpern in unterschiedlicher Bauhöhe (zwischen drei und fünf Geschossen) vor. Durch den städtebaulichen Entwurf soll ein heterogenes, städtisches Bild entstehen: „Trotz eines klaren Ordnungsprinzips im Ganzen entstehen unterschiedliche Raumqualitäten, Einblicke, Ausblicke, Durchblicke, Höfe – öffentlich und privat, Aufenthaltsorte mit eigener Identität!“, erläutert Architekt Peter Fink vom Büro Mühlich, Fink & Partner die unverwechselbare Architektur des Projektes. Das renommierte Ulmer Architekturbüro, das derzeit die Planung von insgesamt über 500 Wohneinheiten verantwortet arbeitet an der architektonischen Gestaltung des neuen Wohnquartiers. Die Baugenehmigung für das Projekt wird im Frühjahr 2012 erwartet.

Fußläufig zur City mit Blick auf das Münster

Das neue Wohnquartier liegt zentral zum weltberühmten Ulmer Münster, nahe der Ulmer Hochschule und der Universitätsklinik. Nur wenige Gehminuten zur Ulmer City, der attraktiven und modernen Einkaufs- und Erlebnisstadt, deren Charme weit in die Region hineinreicht. Die Wohnungen des neuen Quartiers werden größtenteils nach Süden und Südwesten ausgerichtet sein – von den Obergeschossen aus bietet sich dem Betrachter sogar teilweise ein herrlicher Blick auf das Ulmer Münster. Nach Möglichkeit sollen alle Wohnungen über Außenraumbeziehungen in Form von Balkonen, Loggien oder Terrassen verfügen. Der geplante Wohnungsmix aus Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen bietet im Erdgeschoss zudem Möglichkeiten zur Ansiedelung von Arztpraxen, Büros oder Kanzleien.

„Wir sind zuversichtlich, bereits im Frühjahr 2012 mit dem Verkauf der Wohnungen starten zu können. Aufgrund der äußerst attraktiven, zentralen und fußläufigen Lage zwischen Innenstadt und Michelsberg gehen wir von zahlreichen Interessenten aus“, sagt Projektleiter Tobias Kiechle, von der Rhomberg Bau GmbH. Deshalb könnten sich Interessierte bereits jetzt listen lassen.

Schlüsselbrett:

Bauträger:	Rhomberg Bau GmbH und Immobilienwerkstatt GmbH
Architektur:	Mühlich, Fink & Partner, Ulm
Wohnnutzfläche:	ca. 10.000 m ²
Einheiten:	ca. 110
Stellplätze:	ca. 110 Garagenstellplätze
Anzahl Geschosse:	drei bis fünf
Verkaufspreise:	ab ca. 2.800,- Euro/m ²
Verkauf:	für Käufer provisionsfrei
Kontakt/ Vertrieb:	Rhomberg Bau GmbH, Immobilienwerkstatt GmbH, Tentschert Immobilien

Besonderheiten:

- Entwicklung eines urbanen Wohnquartiers im Stadtteil Mitte
- Optimale Verkehrsanbindung (ÖPNV, Bahn, Individualverkehr)
- Wohnungsmix von 1 bis 5 Zimmerwohnungen
- Direkte Cityrandlage | Am Fuße des Michelsberg | in Obergeschossen teilweise Münsterblick
- Größtenteils Süd- Südwestausrichtung der Wohnungen
- Optional Flächen für Büros/Ateliers/Praxen (nicht störendes Gewerbe) im Erdgeschoss

Zeitplan:

- Baugenehmigung Anfang Frühjahr 2012
- Vormerkungen Kaufinteressenten ab jetzt
- Offizieller Vertriebsstart geplant im Frühjahr 2012

[Mehr](#)

Rhomberg Bau GmbH



Mariahilfstr. 29
6900 Bregenz
Österreich
+43(0)5574 403 0
+43(0)5574 403 309
info@rhomborgbau.at
www.rhomborgbau.at

Details

[← zurück](#)

Unternehmensverzeichnis

Go

Weitere News aus

Bau & Immobilien

Holz am Bau wächst hoch hinaus: Internationales Tri-Symposium präsentiert Trends im energieeffizienten Bauen mit Holz



Bregenz (A) In Vorarlberg entsteht derzeit das erste achtgeschossige

Bürohaus in Holz-Hybrid-Bauweise. Ein sogenannter LifeCycleTower, der höchste Energieeffizienz,...

i+R Schertler-Alge: Firstfeier bei Vorarlbergs größter Passivhaus-Wohnanlage



Bregenz (A) Gemeinnützige und privater Bauträger errichten gemeinsam

100 Wohnungen. Grund zum Feiern gab es am Mittwoch in Bregenz: Bei Vorarlbergs größter...

Gebot der Stunde: Wohnbedarf sozial verträglich abdecken



Dornbirn (A) - Bilanz 2010: 42,6 Mio. Euro Bauvolumen gesamt, stärkste Bautätigkeit in

zehn Jahren - 221 Wohnungen neu errichtet, 1.249 Wohnung saniert, 155 derzeit im...

DOBLER HOLZBAU aus Röthis auf größter Holzbaustelle Vorarlbergs



Röthis (A) Seit August entsteht in der Hofriedenstraße in

Lochau, auf Vorarlbergs derzeit größter Holzbaustelle, das neue Betriebsgebäude „Typico - Kompetenzzentrum für...

Vorarlberg wird um ein nachgenutztes Textilareal reicher – das Gasser's in Dornbirn



Dornbirn (A) In ganz Vorarlberg aber vor allem in Dornbirn, der

ehemaligen Textilhochburg, haben sich aus zahlreichen alteingesessenen Textilfirmen erfolgreiche Gewerbe...

Wirtschaftskalender

- 01.01.2012 11:15 - 15:15
Neujahrskonzert 2012: Wo Klassik aufeinander trifft kumuliert sich Einzigartiges
- 13.01.2012 14:30 - 17:00
Gymnasium Bregenz- Blumenstraße: Tag der offenen Tür
- 17.01.2012 - 19.01.2012 09:00 - 17:00
Swiss Plastics - Die Kunststoffmesse
- 19.01.2012 13:00 - 17:00
Jobmesse 2012
- 19.01.2012 13:00 - 17:00
JOBMESSE - Schwerpunkt Arbeitsplatzvermittlung
- 24.01.2012 13:00 - 18:00
VTT Vorarlberger Technik Tag 2012

weitere



jetzt bestellen...

- Das Magazin
- Events
- Tipps
- Unternehmensverzeichnis
- Wirtschaftskalender
- Netzwerke/Clubs
- Kontaktdaten



Erfolg im Internet

www.brandoptimizer.org

